

## La inmobiliaria Monteverde invierte en Londres

CINCO DÍAS Madrid

El grupo inmobiliario español Monteverde anunció ayer la adquisición de un edificio de oficinas en Londres, por cerca de 100 millones de euros. El edificio adquirido es el Alexander Forbes House, en el número seis de Bevis Marks "en una zona privilegiada de la capital británica", apunta el comunicado.

Alexander Forbes House es un edificio de oficinas de aproximadamente 10.000 metros cuadrados repartidos en siete plantas y un sótano. Fue construido en 1983 y reformado en 1990. Cercano al inmueble adquirido se encuentran edificios emblemáticos como la Torre Swiss Re, diseñada por el arquitecto Norman Foster; el edificio de la aseguradora Lloyd's of London y las sedes en el país de Deutsche Bank, Willis, Royal Bank of Scotland y USB.

La operación "supone un paso más en la expansión que estamos acometiendo desde hace más de un año en las más importantes capitales europeas. A partir de ahora, nuestro objetivo estará centrado en París y Londres", indicó el presidente del grupo, Carlos Monteverde de Mesa. La compañía asegura que negocia nuevas adquisiciones en otros países de la UE.

## Faurecia pacta el cierre de dos de sus plantas en España

EUROPA PRESS Madrid

El fabricante francés de componentes para automóviles Faurecia, filial del grupo PSA Peugeot-Citroën, ha cerrado con los sindicatos el acuerdo para cerrar dos plantas en Fuenlabrada (Madrid) y Terrasa (Barcelona). Estas dos instalaciones cuentan con una plantilla de 157 personas.

El grupo se ha comprometido a recolocar a 60 trabajadores de la planta madrileña de Fuenlabrada -que emplea a 122 personas- en la factoría de Olmedo (Valladolid), así como a seis empleados de las instalaciones de Terrasa -en la que trabajan unas 35 personas- en la cercana fábrica de Abrera, en Barcelona. El acuerdo, ratificado en asamblea por el 82% de la plantilla de la factoría madrileña y por el 100% de los trabajadores de la fábrica catalana, contempla prejubilaciones para empleados a partir de 55 años, indemnizaciones y un plan de recolocación.

Faurecia anunció que su cifra de negocio creció un 11,5% en el trimestre, hasta 3.243 millones de euros, el 11,5% más.



Enrique Bañuelos, presidente de Astroc. MANUEL CASAMAYÓN

## El núcleo duro de Astroc respalda a Bañuelos

Sube en Bolsa un 6,7% tras caer un día antes un 43%

Enrique Bañuelos, presidente de Astroc, movilizó ayer al consejo de administración y mantuvo conversaciones con los principales accionistas para asegurarse su apoyo tras la caída del 43% del miércoles.

A. ORTÍN Madrid  
J. CLEMENTE Valencia

Los miembros del consejo de administración de Astroc, así como accionistas significativos, entre los que figuran Nozar y Pontegadea Inversiones [sociedad de inversión de Amancio Ortega], han manifestado a Don Enrique Bañuelos, en diversas reuniones y contactos mantenidos en el día de hoy [ayer jueves], su total apoyo, compromiso y confianza en la compañía, en su estrategia de negocio y en su equipo directivo", comunicó ayer Astroc en una nota de prensa enviada al cierre del mercado.

Los títulos de la inmobiliaria valenciana cayeron el martes un 42,91% después de que se publicara el informe de auditoría de la compañía. Dicho informe señala varias operaciones vin-

culadas entre Astroc y su presidente que impulsaron el resultado de la empresa obtenido en 2006, así como riesgos por la exposición a la nueva normativa urbanística de terrenos de Astroc.

El presidente de Astroc reaccionó a la noticia movilizándolo al consejo de administración de la compañía -aunque no hubo reunión- y a los principales accionistas. El mismo martes Bañuelos compró 300.000 acciones de la empresa.

El hundimiento del valor de la inmobiliaria del miércoles fue tal que hubo medios que especularon con la posibilidad de que alguno de los

## Nozaleda y Amancio Ortega mostraron su apoyo al presidente de la inmobiliaria

principales accionistas de la compañía estuviera vendiendo sus participaciones, extremo desmentido ayer por la empresa. Astroc está controlada por Bañuelos, con un 51,8%; la inmobiliaria Nozar posee el 8,5%; Carmen Godia, vicepresidenta de Abertis, tiene el 5,2%; Amancio Ortega, presidente de Inditex el 5% y Caixa Galicia

posee el mismo porcentaje que el fundador de la compañía textil.

"La compañía quiere manifestar que el informe de auditoría correspondiente al ejercicio 2006 de Astroc y sus filiales, documento comunicado puntualmente a la CNMV y a los mercados, es favorable y no contiene salvedades", añade el comunicado de la inmobiliaria. "En referencia a un posible riesgo para algunos programas inmobiliarios que Astroc está desarrollando en la Comunidad Valenciana, hemos de manifestar que, en su mayoría han sido presentados antes de la entrada en vigor de la actual Ley Urbanística Valenciana (LUV), por lo que la misma no supone ninguna incidencia para los mismos que altere la documentación presentada y todos continúan su tramitación ordinaria" asegura Astroc en su comunicado.

La reacción de Bañuelos y su equipo logró ayer mantener el valor en Bolsa de Astroc. La inmobiliaria ganó un 6,7% cerrando a 27,72 euros por acción. La mayoría de las compañías del sector españolas cotizadas sin embargo cayeron ayer en Bolsa arrastradas también por las informaciones sobre caídas en el precio de la vivienda.

## Terrenos pendientes de aprobación

Uno de los aspectos que más ha preocupado a la dirección de Astroc es el efecto que puede tener el posible riesgo que reconoce en la auditoría sus planes urbanísticos en la Comunidad Valenciana. La nueva ley introdujo normas más estrictas e impedimentos para que el urbanizador fuera el promotor. Las em-

presas optaron por presentar sus planes antes de la entrada en vigor de la nueva normativa para poder tramitarlos por la antigua, y algunos ayuntamientos celebraron plenos de urgencia en el último minuto para aprobar dichos planes. Astroc insiste en que sólo dos de los 12 planes de actuación inte-

gral (PAI) que tiene en marcha se presentaron tras la entrada en vigor de la actual ley y que se han adaptado a la nueva normativa. La auditoría de Astroc indica que los "terrenos con calificación urbanística pendiente de aprobación del PAI" están valorados en un total de 38 millones de euros.

## BREVES

### CUATRO Ignacio Soto, nombrado nuevo director gerente de la cadena

Ignacio Soto, hasta ahora director financiero del Grupo Prisa, ha sido nombrado director gerente de Cuatro. Soto, licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales por la Universidad Complutense de Madrid, se incorporó a la división de radio de Prisa en 1999, procedente de Arthur Andersen, como jefe de control de gestión y auditoría interna. Posteriormente desempeñó los cargos de subdirector financiero y director de control de gestión de las distintas cadenas integradas en Unión Radio,

hasta que en el año 2002, tras constituirse la Unidad de Negocio de Medios España del Grupo Prisa, fue nombrado subdirector financiero de radio, televisión y prensa.

En el año 2004, Ignacio Soto pasó a ocupar la dirección financiera del Grupo Prisa, cargo que ha desempeñado hasta su nombramiento actual. Durante su estancia en Arthur Andersen, antes de su incorporación a Prisa, desempeñó las tareas de jefe de equipo en las ramas de consultoría y auditoría.

### AIR FRANCE Acuerda con Costa Cruceros el transporte de viajeros

Air France y el grupo Costa Cruceros firmaron ayer un acuerdo de colaboración según el cual la compañía transportará 28.000 viajeros hacia los puertos de embarque. El acuerdo, cerrado en París, persigue "desarrollar las sinergias comerciales mediante programas comunes que ofrecerán más opciones a sus clientes", indicaron las dos

en un comunicado conjunto. Air France aumentará "sensiblemente el número de plazas de sus aviones reservadas a los clientes de Costa", al tiempo que se permitirán programas que permitan una mayor flexibilidad en las reservas. Ambas empresas establecerán procedimientos comunes como la búsqueda de programas.—EFE

### MADRID EXCELENTE Premia a una veintena de empresas de la región

El grupo de consultoría Global Strategies, que preside Antonio Camuñas; Caja Madrid, a cuyo frente se encuentra Miguel Blesa, y Unión Fenosa, presidida por Pedro López Jiménez, son tres de las 19 empresas galardonadas por la presidenta de la comunidad de Madrid, Esperanza Aguirre, en la primera edición de los premios "Madrid Ex-



celente". En ellos se reconocen el trabajo, la calidad empresarial y la capacidad de liderazgo.

### TURESPAÑA El turismo extranjero náutico genera 960 millones al año en España

La actividad procedente del turismo náutico que viene a España genera unos ingresos de 960 millones de euros al año, según las cifras facilitadas por Turespaña. El gasto total por viaje de este tipo de turismo se sitúa alrededor de los 1.260 millones de euros, con una estancia media de 11,37 días. El estudio indica que las comunidades más visita-

das son las islas Baleares (Mallorca e Ibiza) y Cataluña (Gerona y Barcelona), a las que siguen Canarias y la Comunidad Valenciana. La oferta de turismo náutico en España se asienta sobre 321 puertos deportivos con capacidad para 106.795 embarcaciones, destacando Baleares con 68 puertos y Cataluña con 46 puertos.—EFE

### ACCOR Eleva las ventas un 8,9%

Accor, uno de los grupos hoteleros más grandes de Europa, dijo ayer que sus ingresos subieron un 8,9% en el primer trimestre. La compañía explica que esta subida obedece a la mejora en la demanda de viajes de negocios y a su expansión en varios mercados. La cifra de ventas ascendió en ese periodo hasta los 1.890 millones de euros.

### VUELING Abre rutas desde Andalucía

Vueling, compañía de vuelos de bajo coste, ofrecerá ocho nuevas rutas desde Andalucía este verano. Con la suma de estas conexiones, prevé transportar más de 400.000 pasajeros entre los meses de junio y septiembre en un total de 13 rutas, lo que supone el doble de pasajeros registrados el año anterior, según la compañía.